



Številka: 3501-103/2022-2

Datum: 9.3.2022

NASLOVNIK: Občina Kidričevo
Kopališka ulica 14
2325 Kidričevo

POTRDILO O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA

1 PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH OZIROMA OBJEKTIH, KI SO PREDMET PRAVNEGA PROMETA

- katastrska občina: 427-PLETERJE
- številka zemljiške parcele / parcel: 388/4
- vrste zgrajenih objektov na zemljišču: /

Navodilo: navedejo se podatki na podlagi zahteve vlagatelja.

2 PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- ☒ *Občinski prostorski načrt:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 38/2013, 53/2013, 22/2016, 40/2019, 5/2020, 9/2021 in 11/2021).

- ☐ Občinski podrobni prostorski načrt:

/

- ☒ *Občinski lokacijski načrt:

Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja P15-P1 - Gramoznica Pleterje (Uradno glasilo slovenskih občin, št.21/06) (parc. št. 388/4).

- ☐ Državni prostorski načrt:

/

Oznaka prostorske enote:

PL04 (parc. št. 388/4).

Navodilo:

- označi se vrsta prostorskega akta in navede njegov naziv, javna objava ter oznaka prostorske enote iz
- prostorskega izvedbenega akta, v kateri se nahaja zemljiška parcela/parcele
- *podatek se navaja do uveljavitve prostorskega reda občine
- **vsi občinski prostorski izvedbeni načrti, ki jim je bila podaljšana veljavnost skladno s prvim odstavkom 174. člena Zakona o urejanju prostora.

3 PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- osnovna namenska raba:

Območja drugih zemljišč (parc. št. 388/4).

- podrobnejša namenska raba:

LN - Površine nadzemnega pridobivalnega prostora (parc. št. 388/4).

- podrobnejša členitev namenske rabe:

/

Navodilo: podrobnejša namenska raba se navaja v kolikor je v prostorskih aktih določena.

4 PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- vrsta varovanja oziroma omejitve:

- varovalni pas javne poti (JP) (parc. št. 388/4 (del)).

- varovalni koridor javnega letališča Edvarda Rusjana Maribor (parc. št. 388/4).

Navodilo: navede se vrsta varovanja oziroma omejitve, kot je določena v prostorskem aktu, na katerih veljajo posebne prepovedi oziroma omejitve, kot npr. območje najboljših kmetijskih zemljišč, območje varstva gozdov, degradirana območja, ipd.

5 PROSTORSKI UKREPI

5.1. Vrste prostorskih ukrepov:

- ☒ zakonita predkupna pravica občine:

Skladno z določili 1., 2. in 4. člena Odloka o predkupni pravici občine Kidričevo (Uradni list RS, št. 63/03), se parcela 388/4 nahaja v območju predkupne pravice občine.

- ☐ začasni ukrepi za zavarovanje: /

- ☐ soglasje za spreminjanje meje parcel:

/

Navodilo: označi se vrsta prostorskega ukrepa in navede naziv akta, s katerim je bil prostorski ukrep sprejet, njegovo objavo, datum uveljavitve ter rok veljavnosti prostorskega ukrepa, če je ta omejen.

6 PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

Zemljišče, navedeno v 1. točki tega potrdila leži v naslednjem varovanem območju:

- vrsta varovanega območja:

- vodovarstveno območje (VVO) - državni nivo: III. varstveni režim (parc. št. 388/4 (del)).

- ekološko pomembno območje (EPO): Dravsko polje (42500) (parc. št. 388/4 (del)).

- naravna vrednota: Pleterje - gramoznica (7423) (parc. št. 388/4 (del)).

- predpis oziroma akt o zavarovanju:

- Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15).

- Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobave in Dravskega polja (Uradni list RS, št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15).

- Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18).

- Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10 in 23/15).

Navodilo: navede se vrsta varovanega območja, kot npr. vodovarstveno območje, območje ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, ipd., v katerem se nahaja zemljiška parcela/parcele ter naziv in uradna objava predpisa oziroma akta o zavarovanju, s katerim je bil uveden varstveni režim.

7 OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI POTRDILA O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA:

Potrdilo o namenski rabi zemljišča velja do uveljavitve novega prostorskega akta.

8 PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- ☒ **program priprave prostorskega akta:**

Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Kidričevo, spremembe in dopolnitve št. 4

- ☐ **faza priprave/predviden rok sprejema:**

/

- ☐ **morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:**

/

Navodilo:

- *navede se naziv in uradno objavo programa priprave prostorskega akta
- **podatek se navaja, če je sprejet program priprave prostorskega akta

9 PRILOGA K POTRDLILU O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA:

- ☒ kopija kartografskega dela prostorskega akta:

3501-103/2022-2

Navodilo: označi se obstoj priloge in navede prostorski akt ter naziv oziroma številka grafičnega lista.

10 PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Vloga je v skladu z 23. členom Zakon o upravnih taksah (Uradni list RS, št.106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZzelP-J, 32/16, in 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) takse prosta.

Pripravila:

Sandra Golenko, univ. dipl.
ekon.

Golenko



Direktor Občinske uprave
Občine Kidričevo
Damjan Napast

Napast

Prejeto:

- Vlagatelj (naslovnik)
- Arhiv – tu.



OBČINA KIDRIČEVO

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE KIDRIČEVO (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 38/2013, 53/2013, 22/2016, 40/2019, 5/2020, 9/2021 in 11/2021)

Izsek iz Občinskega prostorskega načrta občine
KIDRIČEVO - namenska raba

Številka: 3501-103/2022-2, list: 1/2



0 100 200 300 m

MERILO 1:5000

1 cm na papirju je 50 m v naravi.



Kopija je enaka originalu.

Datum: 09.03.2022

Golenka

Izsek iz Občinskega prostorskega načrta občine KIDRIČEVO - LEGENDA

Številka: 3501-103/2022-2, list: 2/2

Meja občine

Meja območja enote urejanja prostora

Območje se ureja z državnimi prostorskimi aktom

Območje se ureja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

S

Območja stanovanj

SSt

Zavarovane stanovanjske površine znotraj naselja Kidričevo

SStn

Novo večstanovanjske površine naselja Kidričevo

SStu

Stanovanjske površine znotraj naselja Njiverca

SStv

Površine podeželskega naselja, ki so namenjene bivanju kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju

SStw

Površine podeželskega naselja, ki so namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim ter samostojnemu kmetijstvu brez intenzivne kmetijske proizvodnje

SStx

Površine podeželskega naselja, ki so namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim brez kmetijske proizvodnje

SSty

Površine podeželskega naselja, ki so namenjene obrtnim in servisnim dejavnostim ter bivanju

C

Območja centralnih dejavnosti

C1

Osnovna območja centralnih dejavnosti

C2

Druga območja centralnih dejavnosti

C3

Druga območja centralnih dejavnosti

C4

Zavarovana območja centralnih dejavnosti znotraj naselja Kidričevo

C5

Osnovna območja centralnih dejavnosti znotraj urbanih območij

C6

Osnovna območja centralnih dejavnosti znotraj podeželskih naselij-jedro naselij

C7

Druga območja centralnih dejavnosti znotraj naselja Kidričevo

P

Območja proizvodnih dejavnosti

P1

Površine za industrijo

P2

Gospodarske cone

P3

Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo

P4

Površine z objekti za kmetijsko intenzivno proizvodnjo

P5

Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, ki se nahajajo ob robu naselij

P6

Površine z objekti

P7

Površine z objekti

P8

Površine z objekti

P9

Površine z objekti

P10

Površine z objekti

P11

Površine z objekti

P12

Površine z objekti

P13

Površine z objekti

P14

Površine z objekti

P15

Površine z objekti

P16

Površine z objekti

P17

Površine z objekti

P18

Površine z objekti

P19

Površine z objekti

P20

Površine z objekti

P21

Površine z objekti

P22

Površine z objekti

P23

Površine z objekti

P24

Površine z objekti

P25

Površine z objekti

P26

Površine z objekti

P27

Površine z objekti

P28

Površine z objekti

P29

Površine z objekti

P30

Površine z objekti

P31

Površine z objekti

P32

Površine z objekti

P33

Površine z objekti

P34

Površine z objekti

P35

Površine z objekti

P36

Površine z objekti

P37

Površine z objekti

P38

Površine z objekti

P39

Površine z objekti

P40

Površine z objekti

P41

Površine z objekti

P42

Površine z objekti

P43

Površine z objekti

P44

Površine z objekti

P45

Površine z objekti

P46

Površine z objekti

P47

Površine z objekti

P48

Površine z objekti

P49

Površine z objekti

P50

Površine z objekti

P51

Površine z objekti

P52

Površine z objekti

P53

Površine z objekti

P54

Površine z objekti

P55

Površine z objekti

P56

Površine z objekti

P57

Površine z objekti

P58

Površine z objekti

P59

Površine z objekti

P60

Površine z objekti

P61

Površine z objekti

P62

Površine z objekti

P63

Površine z objekti

P64

Površine z objekti

P65

Površine z objekti

P66

Površine z objekti

P67

Površine z objekti

P68

Površine z objekti

P69

Površine z objekti

P70

Površine z objekti

P71

Površine z objekti

P72

Površine z objekti

P73

Površine z objekti

P74

Površine z objekti

P75

Površine z objekti

P76

Površine z objekti

P77

Površine z objekti

P78

Površine z objekti

P79

Površine z objekti

P80

Površine z objekti

P81

Površine z objekti

P82

Površine z objekti

P83

Površine z objekti

P84

Površine z objekti

P85

Površine z objekti

P86

Površine z objekti

P87

Površine z objekti

P88

Površine z objekti

P89

Površine z objekti

P90

Površine z objekti

P91

Površine z objekti

P92

Površine z objekti

P93

Površine z objekti

P94

Površine z objekti

P95

Površine z objekti

P96

Površine z objekti

P97

Površine z objekti

P98

Površine z objekti

P99

Površine z objekti

P100

Površine z objekti

P101

Površine z objekti

P102

Površine z objekti

P103

Površine z objekti

P104

Površine z objekti

P105

Površine z objekti

P106

Površine z objekti

P107

Površine z objekti

P108

Površine z objekti

P109

Površine z objekti

P110

Površine z objekti

P111

Površine z objekti

P112

Površine z objekti

P113

Površine z objekti

P114

Površine z objekti

P115

Površine z objekti

P116

Površine z objekti

P117

Površine z objekti

P118

Površine z objekti

P119

Površine z objekti

P120

Površine z objekti

P121

Površine z objekti

P122

Površine z objekti